**<Overzichtspagina projecten>**



**Hotels en AirBnB in balans**

Tijdelijk vervang ik de adviseur hotels/particuliere verhuur (zoals AirBnB) van de gemeente Utrecht in verband met zijn detachering naar Amsterdam. Utrecht kiest voor een én-én-aanpak: hotels en AirBnB gericht laten groeien, maar wel de relatie tussen elkaar en de impact op de leefbaarheid nauwlettend volgen.

**<Projectpagina>**

****

**Hotels en AirBnB in balans**

De opdracht houdt in dat ik binnen Economische Zaken het account voer voor nieuwe hotelontwikkelingen in Utrecht. Als een hotelplan past binnen het beleid, dan loods ik het plan de verschillende ontwikkelstadia heen en adviseer ik over het concept. Omdat we als gemeente Utrecht zuinig zijn op de prachtige, historische stad en er nog diverse hotels bij zullen komen in 2018, 2019 en 2020 voeren we een behoudend beleid voor nieuwe initiatieven. Er is geen marktruimte meer voor 1-, 2-, 3- en 4-sterren; daaraan werkt Utrecht niet mee. Kleinschalige bijzondere concepten (bv in monumenten) of doelgroephotels die een geheel eigen vraag bedienen zijn wel een welkome aanvulling.

****

Ook voor de particuliere verhuur (AirBnB) houden we een vinger aan de pols. Recent is een maximum aantal overnachtingen van 60 per jaar ingevoerd en de verwachting is dat we met deze maatregel effectief de groei kunnen beïnvloeden. Dit om de toename van zowel de hotelovernachtingen als de stijging van de overnachtingen bij AirBnB in balans met elkaar te houden. Universiteit Utrecht heeft voor ons een monitor ontwikkeld om de kenmerken van vraag en aanbod van particuliere verhuur in Utrecht te meten. Hiermee is Utrecht één van de eerste gemeenten in Nederland die proactief omgaat met het fenomeen particuliere verhuur.

<Quote>

‘Geef richting aan de groei van én hotel- en AirBnB-overnachtingen’